

DUNAS

RESIDENCIAL

SITUACIÓN



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL



URBANIZACIÓN



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

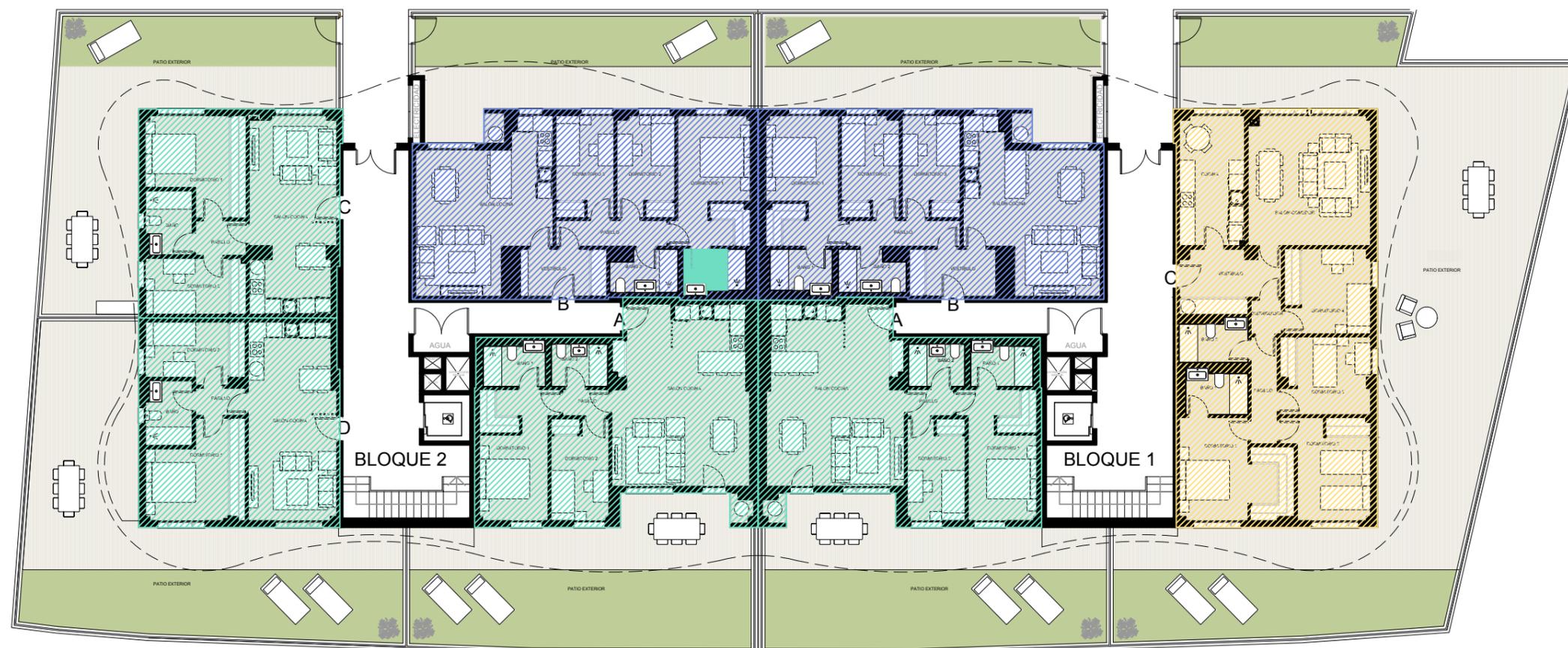
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

PLANTA BAJA



- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

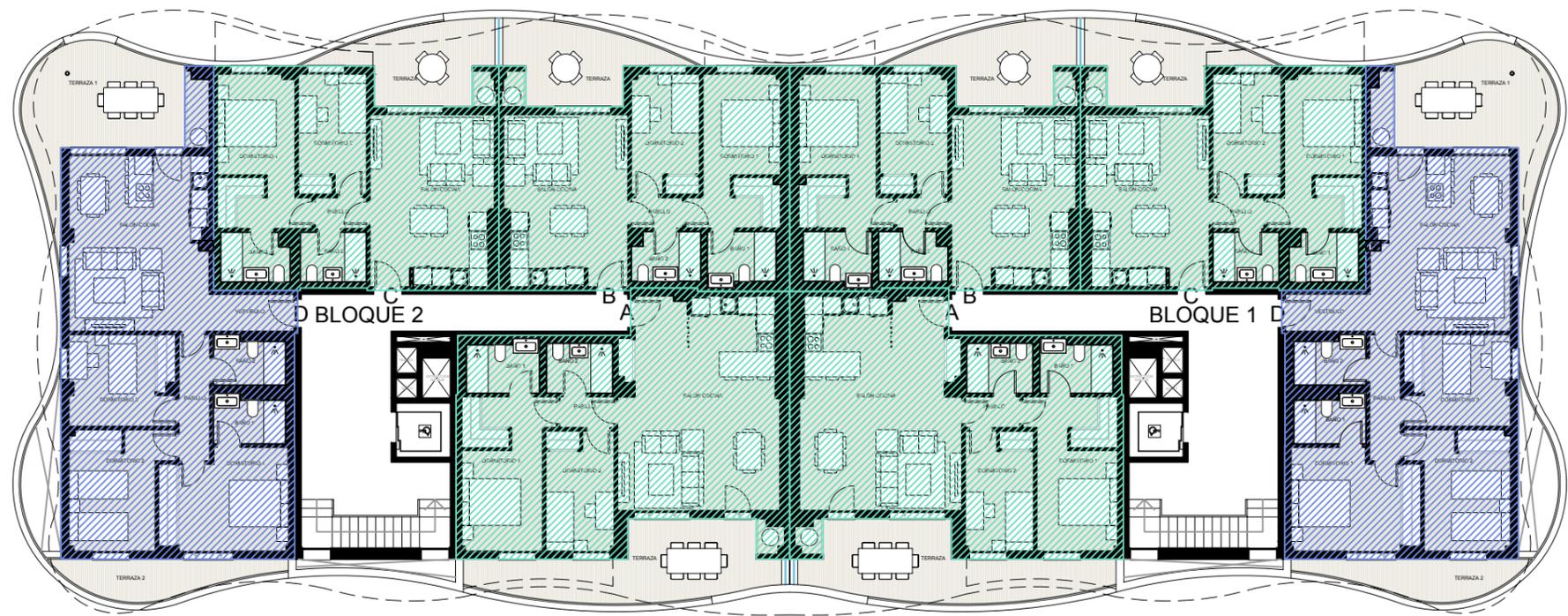
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

PLANTA PRIMERA



- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

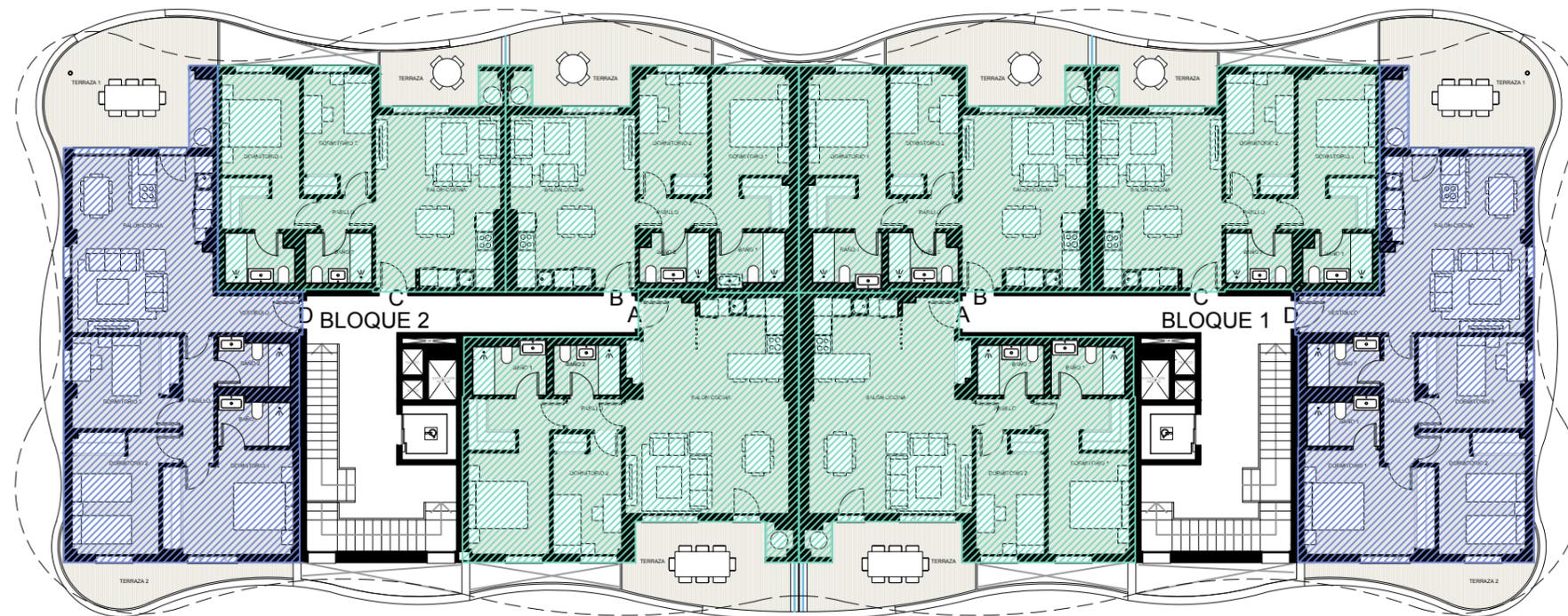
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

PLANTA SEGUNDA



- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

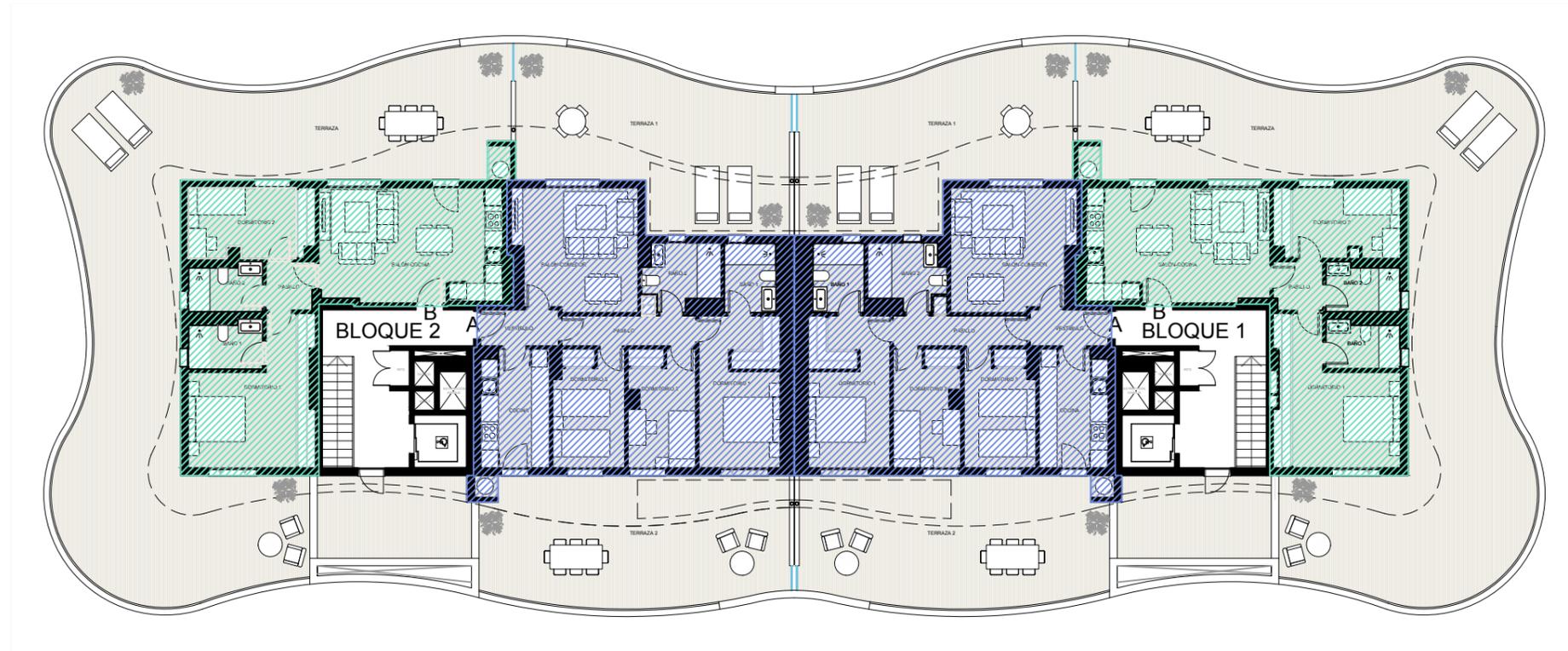
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

PLANTA TERCERA



- 2 DORMITORIOS
- 3 DORMITORIOS
- 4 DORMITORIOS



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

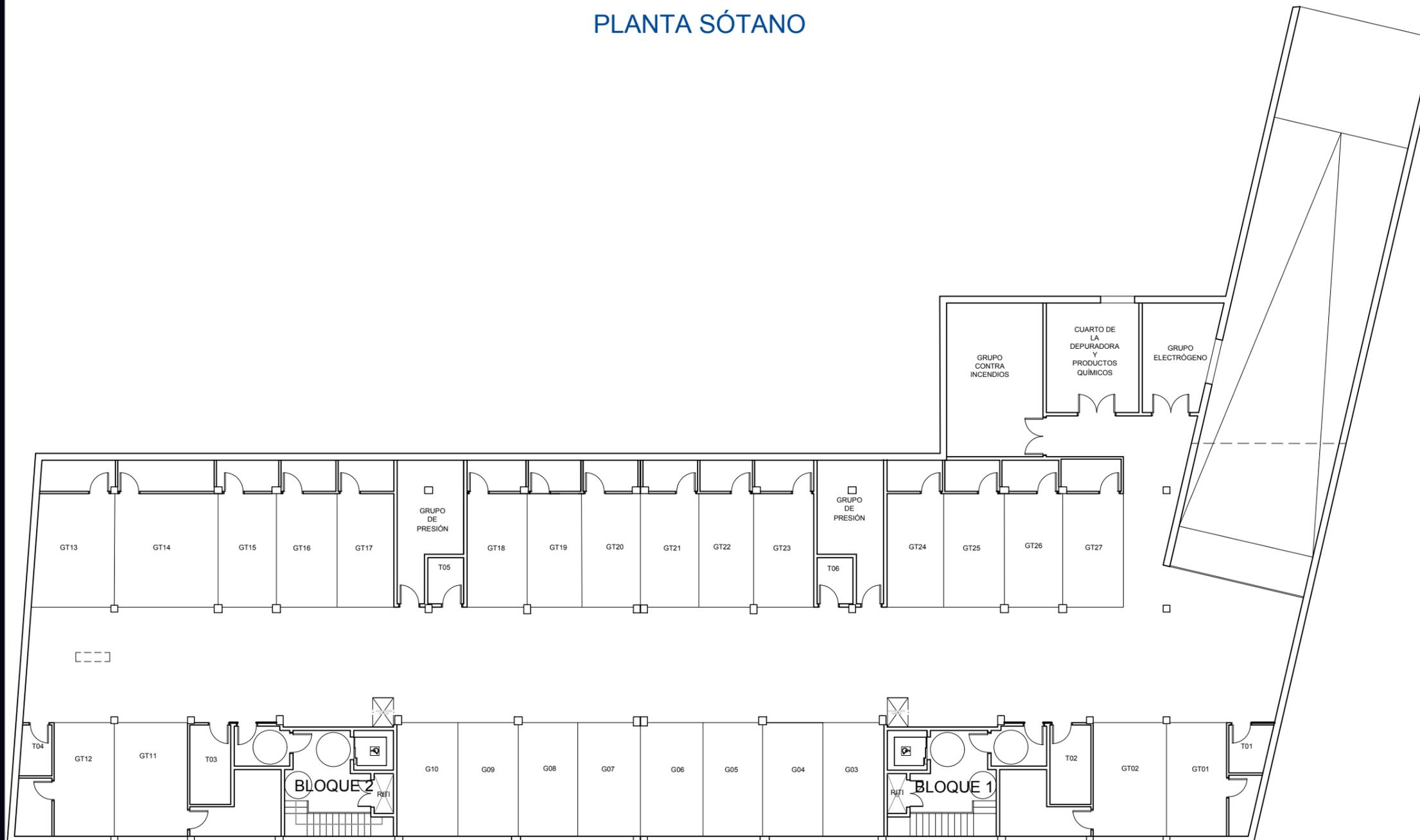
COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

PLANTA SÓTANO



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
ardytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA BAJA / VIVIENDA A

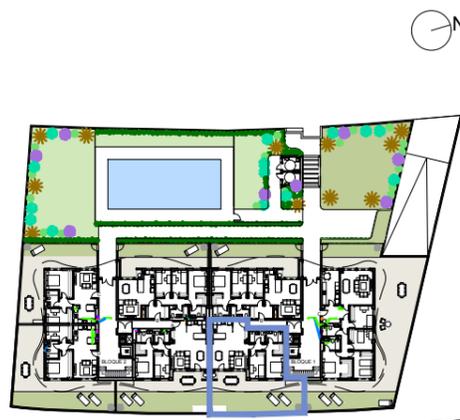
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34,31 m ²
PASILLO	1,75 m ²
DORMITORIO 1	13,17 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
BAÑO 1	3,77 m ²
BAÑO 2	3,40 m ²
TERRAZA CUBIERTA	20,86 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	85,69 m²

PATIO DESCUBIERTO	64,43 m ²
SUP. CONSTRUIDA	85,23 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	100,79 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 71,31 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 85,23 m²

BLOQUE 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA BAJA / VIVIENDA B

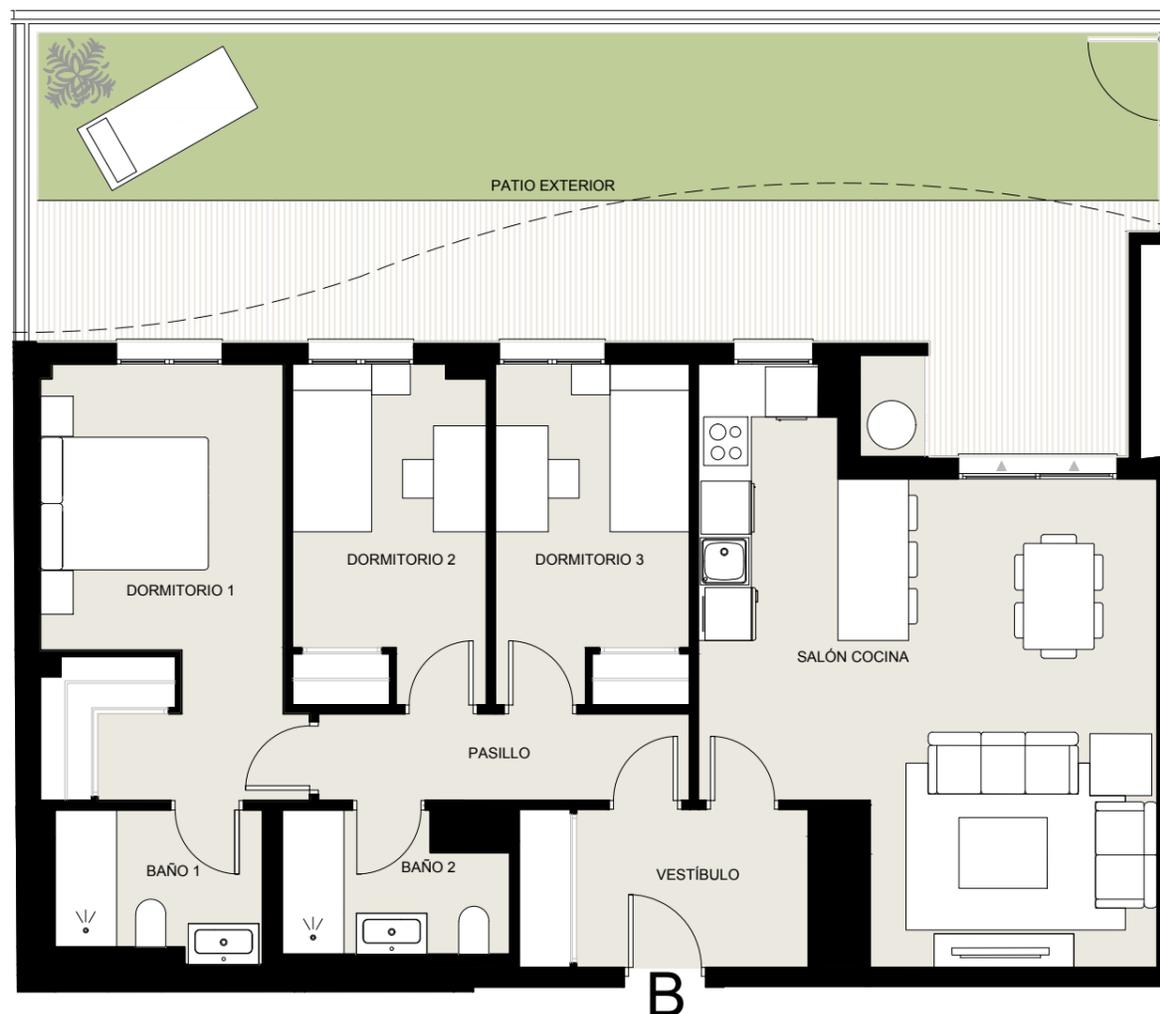
SUPERFICIES ÚTILES

VESTIBULO	5,86 m2
SALÓN-COCINA	26,98 m2
PASILLO	4,12 m2
DORMITORIO 1	13,65 m2
DORMITORIO 2	8,37 m2
DORMITORIO 3	8,45 m2
BAÑO 1	3,82 m2
BAÑO 2	3,77 m2
TERRAZA CUBIERTA	17,55 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	92,57 m2

PATIO EXTERIOR	47,81 m2
SUP. CONSTRUIDA	95,31 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	112,71 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 82,52 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 95,31 m2

BLOQUE 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA BAJA / VIVIENDA C

SUPERFICIES ÚTILES

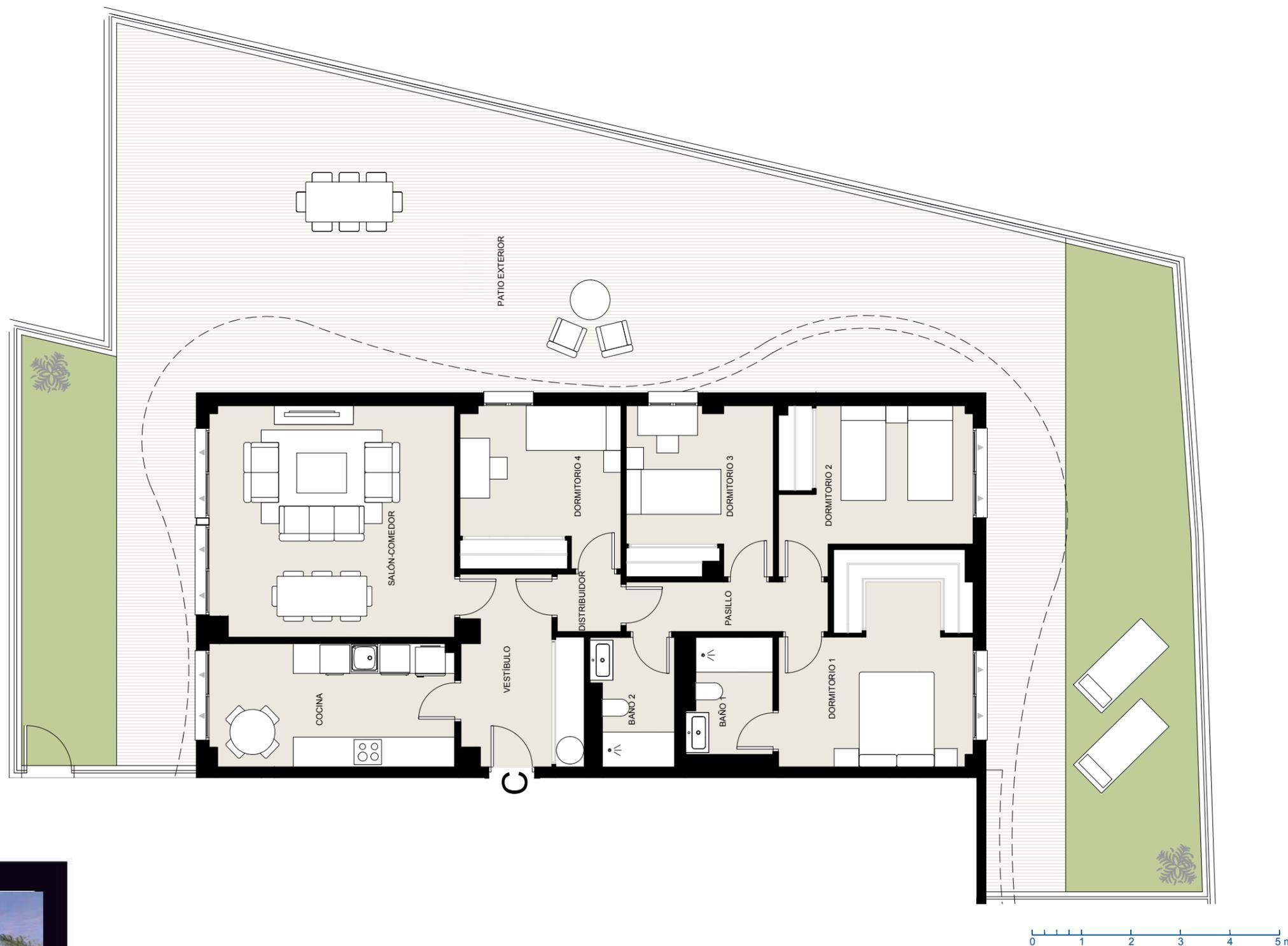
VESTIBULO	8,43 m2
SALÓN-COMEDOR	22,64 m2
COCINA	12,11 m2
DISTRIBUIDOR	1,48 m2
PASILLO	4,05 m2
DORMITORIO 1	14,83 m2
DORMITORIO 2	11,37 m2
DORMITORIO 3	9,89 m2
DORMITORIO 4	10,46 m2
BAÑO 1	3,82 m2
BAÑO 2	4,00 m2
TERRAZA CUBIERTA	20,93 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	124,01 m2

PATIO EXTERIOR	174,31 m2
SUP. CONSTRUIDA	125,37 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	148,26 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 113,39 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 125,37 m2



BLOQUE 1 - PLANTA BAJA - VIVIENDA C



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA BAJA / VIVIENDA A

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34,31 m ²
PASILLO	1,75 m ²
DORMITORIO 1	13,17 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
BAÑO 1	3,77 m ²
BAÑO 2	3,40 m ²
TERRAZA CUBIERTA	20,86 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	85,69 m²

PATIO EXTERIOR	64,61 m ²
SUP. CONSTRUIDA	85,23 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	100,83 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 71,31 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 85,23 m²

BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA BAJA / VIVIENDA B

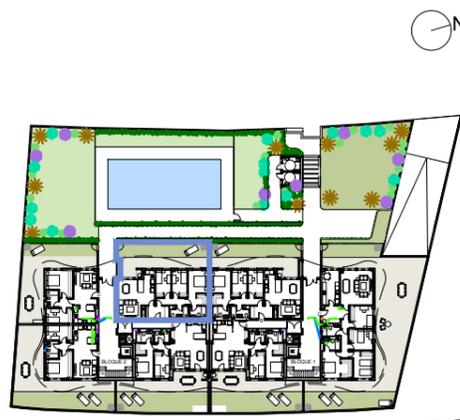
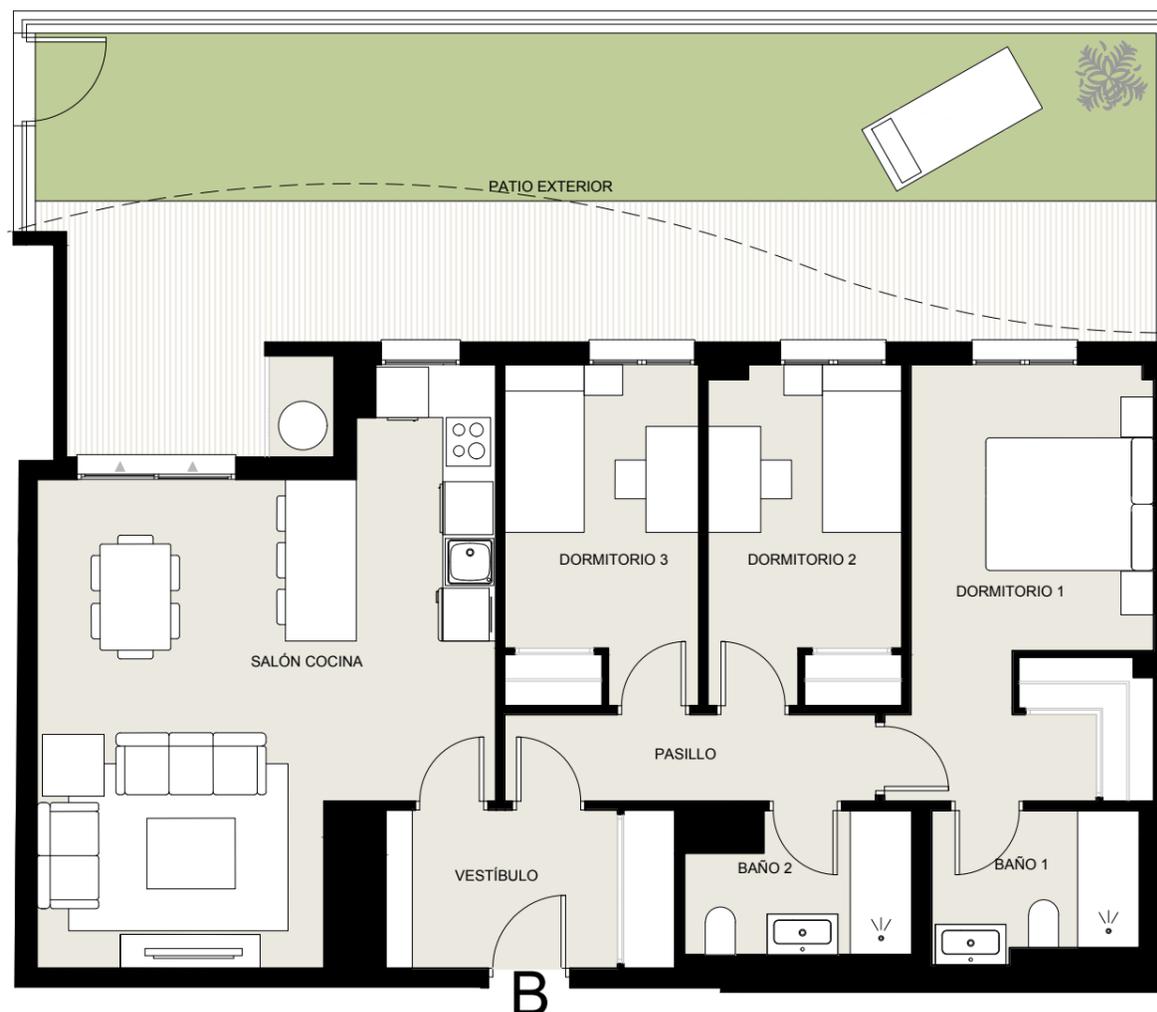
SUPERFICIES ÚTILES

VESTIBULO	5,86 m2
SALÓN-COCINA	26,98 m2
PASILLO	4,12 m2
DORMITORIO 1	13,65 m2
DORMITORIO 2	8,37 m2
DORMITORIO 3	8,45 m2
BAÑO 1	3,82 m2
BAÑO 2	3,77 m2
TERRAZA CUBIERTA	17,52 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	92,54 m2

PATIO EXTERIOR	47,81 m2
SUP. CONSTRUIDA	95,31 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	112,75 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 82,52 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 95,31 m2

BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA BAJA / VIVIENDA C

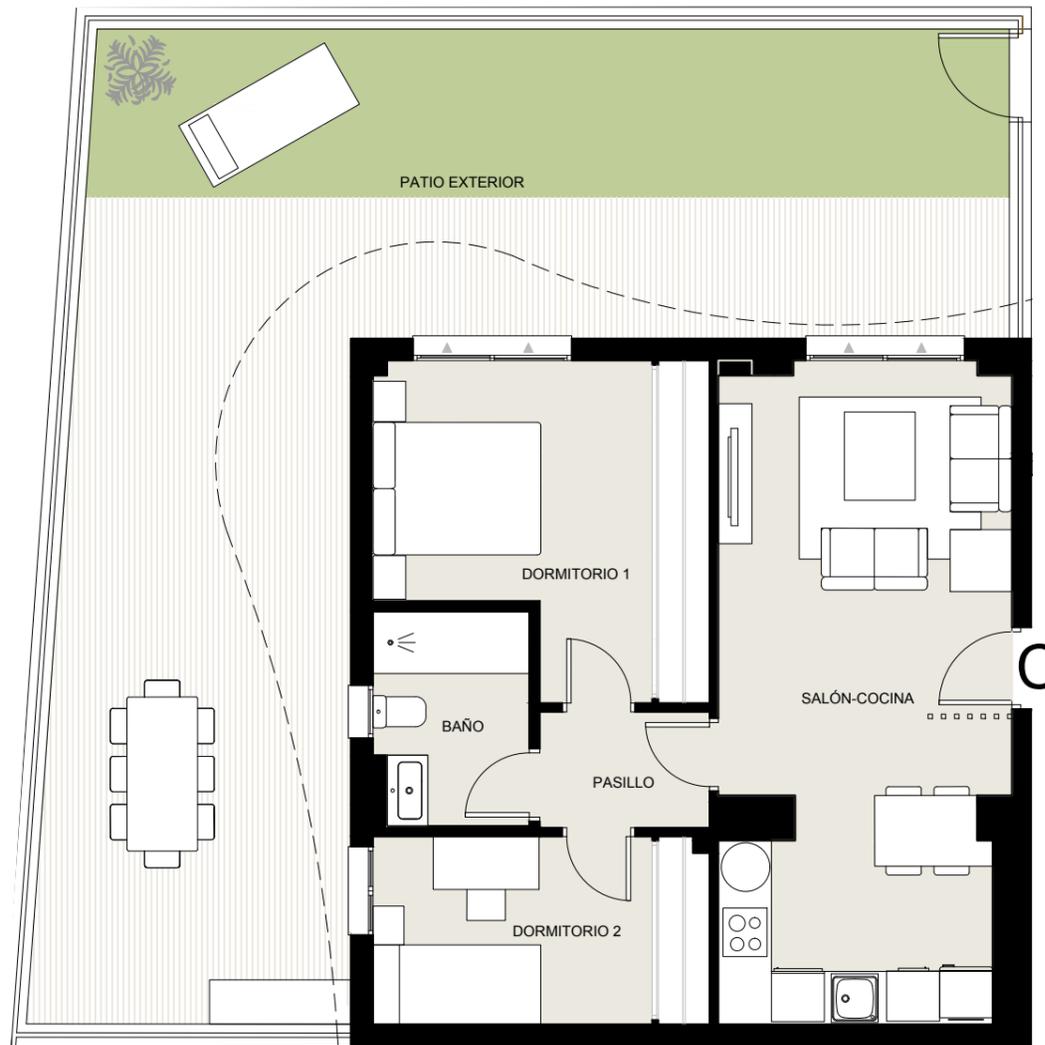
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	23,65 m ²
PASILLO	2,52 m ²
DORMITORIO 1	12,56 m ²
DORMITORIO 2	8,07 m ²
BAÑO	4,16 m ²
TERRAZA CUBIERTA	11,21 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	62,17 m²

PATIO EXTERIOR	62,95 m ²
SUP. CONSTRUIDA	62,69 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	74,17 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,06 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,69 m²

BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA C



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA BAJA / VIVIENDA D

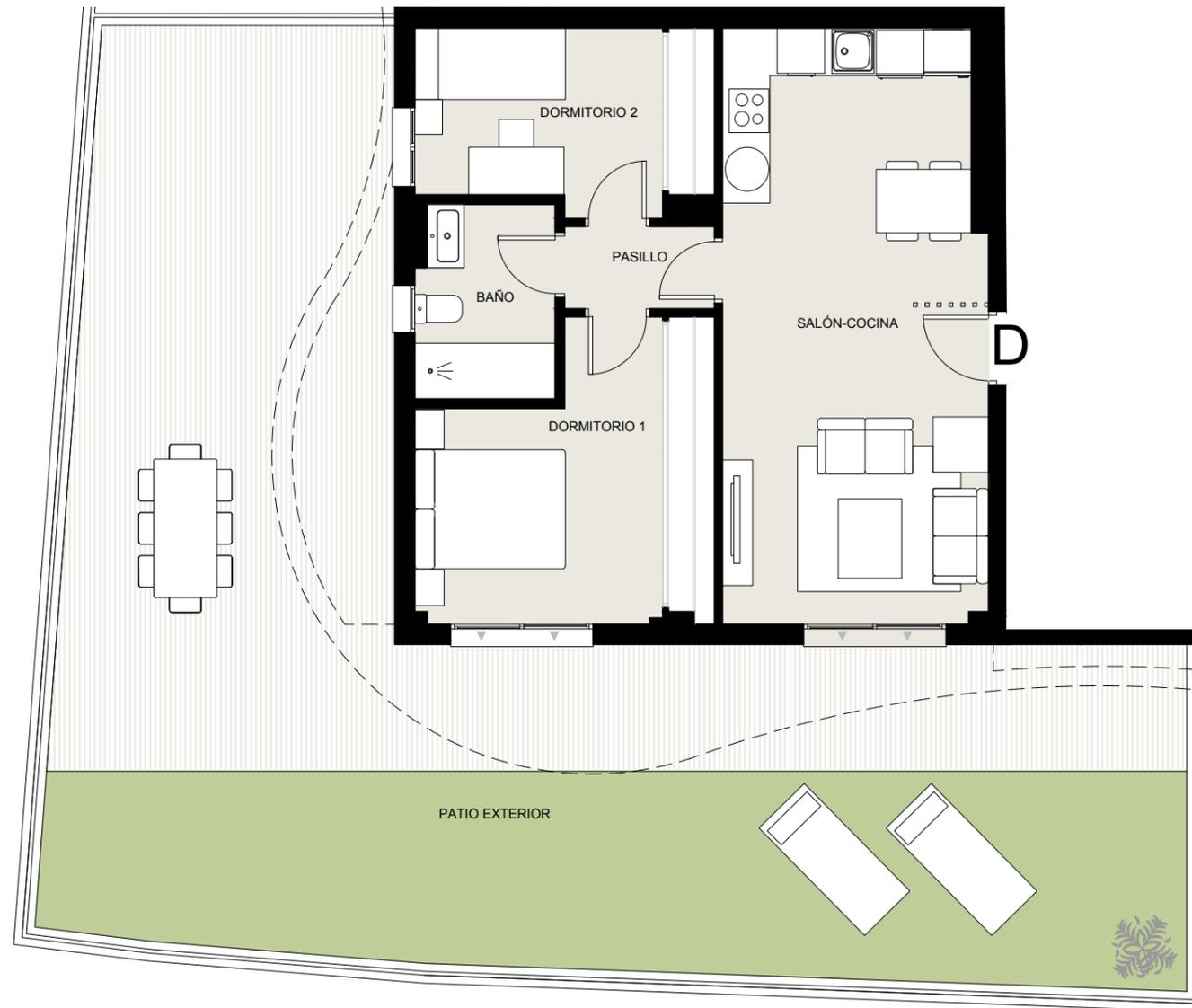
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	24,60 m ²
PASILLO	1,96 m ²
DORMITORIO 1	12,36 m ²
DORMITORIO 2	8,31 m ²
BAÑO	4,21 m ²
TERRAZA CUBIERTA	9,72 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	61,16 m²

PATIO EXTERIOR	89,60 m ²
SUP. CONSTRUIDA	62,26 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	73,65 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,58 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 62,26 m²

BLOQUE 2 - PLANTA BAJA - VIVIENDA D



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA A

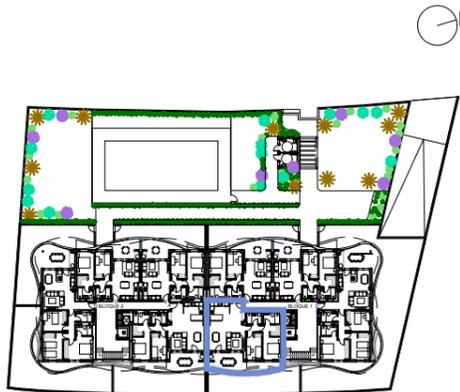
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34,31 m ²
PASILLO	1,75 m ²
DORMITORIO 1	13,17 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
BAÑO 1	3,82 m ²
BAÑO 2	3,40 m ²
TERRAZA CUBIERTA	12,54 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	77,42 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	6,05 m ²
SUP. CONSTRUIDA	83,24 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	98,44 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 71,37 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83,24 m²

BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA B

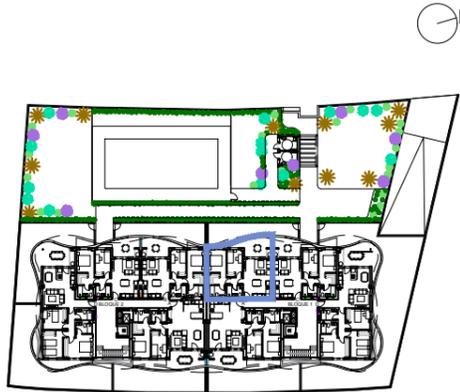
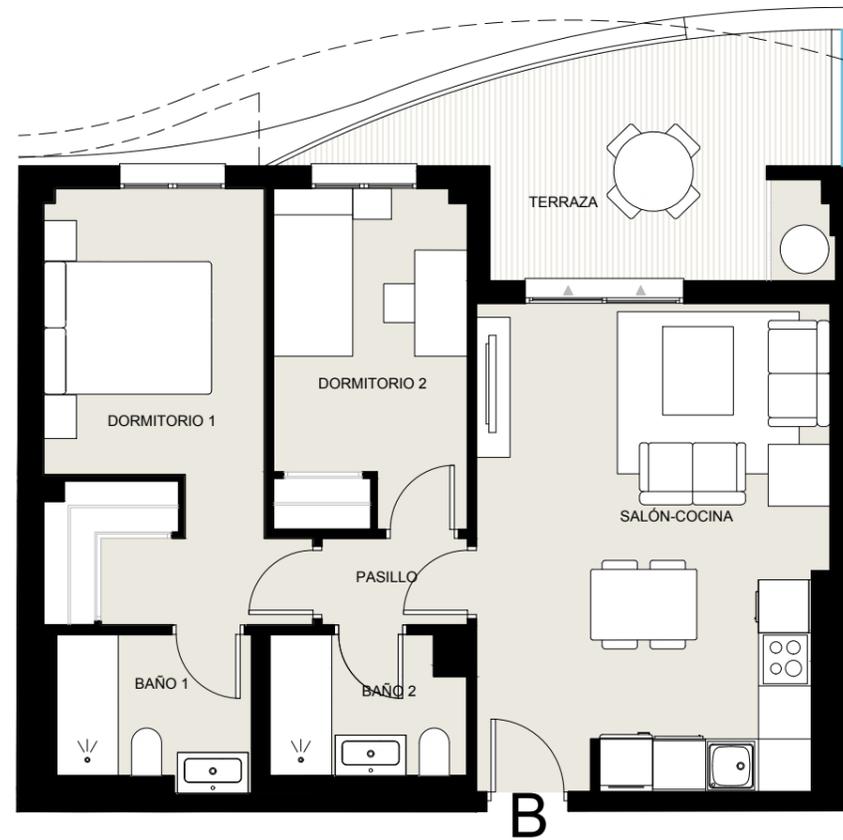
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m2
PASILLO	1,62 m2
DORMITORIO 1	12,65 m2
DORMITORIO 2	8,41 m2
BAÑO 1	3,71 m2
BAÑO 2	3,39 m2
TERRAZA CUBIERTA	11,20 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	62,54 m2

TERRAZA DESCUBIERTA	0,17 m2
SUP. CONSTRUIDA	66,90 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	79,11 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,47 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,90 m2

BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA C

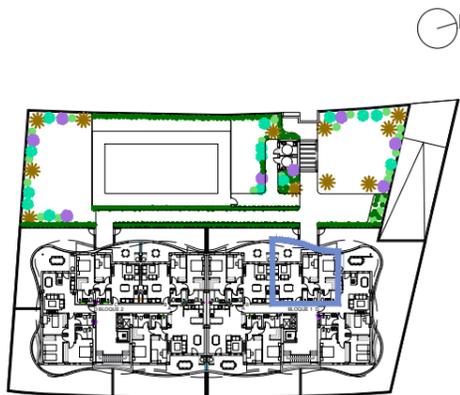
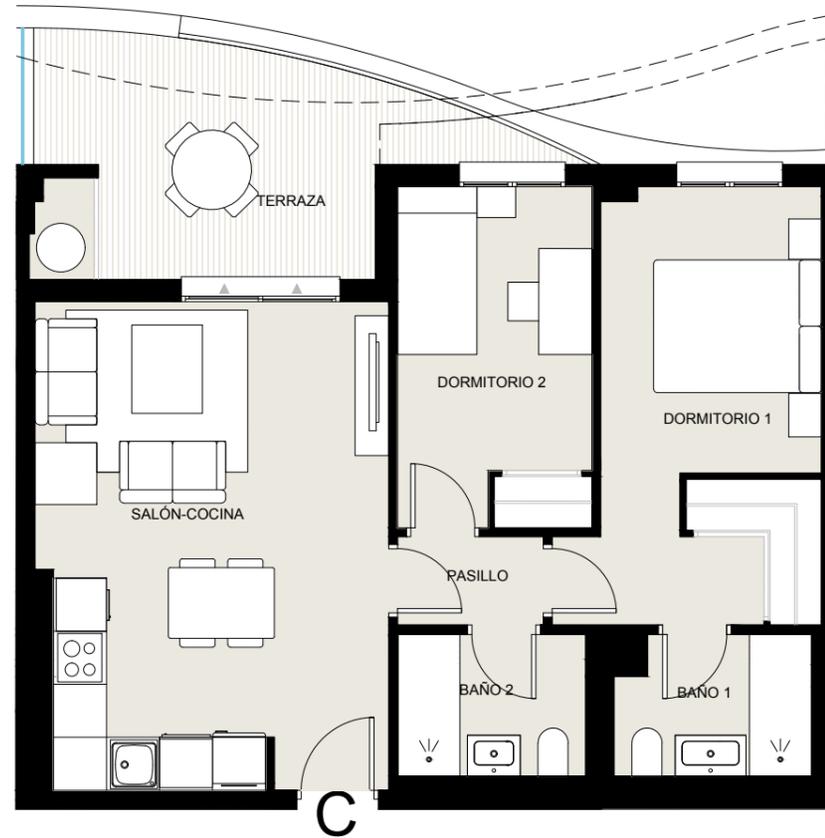
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m ²
PASILLO	1,65 m ²
DORMITORIO 1	12,72 m ²
DORMITORIO 2	8,45 m ²
BAÑO 1	3,39 m ²
BAÑO 2	3,40 m ²
TERRAZA CUBIERTA	8,19 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	59,36 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	3,22 m ²
SUP. CONSTRUIDA	64,62 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	76,41 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,29 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 64,62 m²

BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA C



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA D

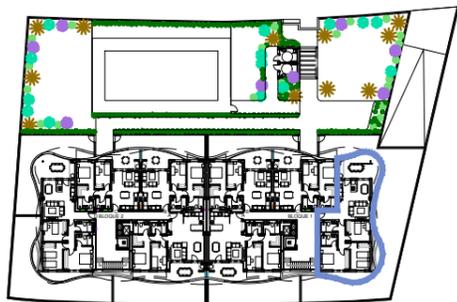
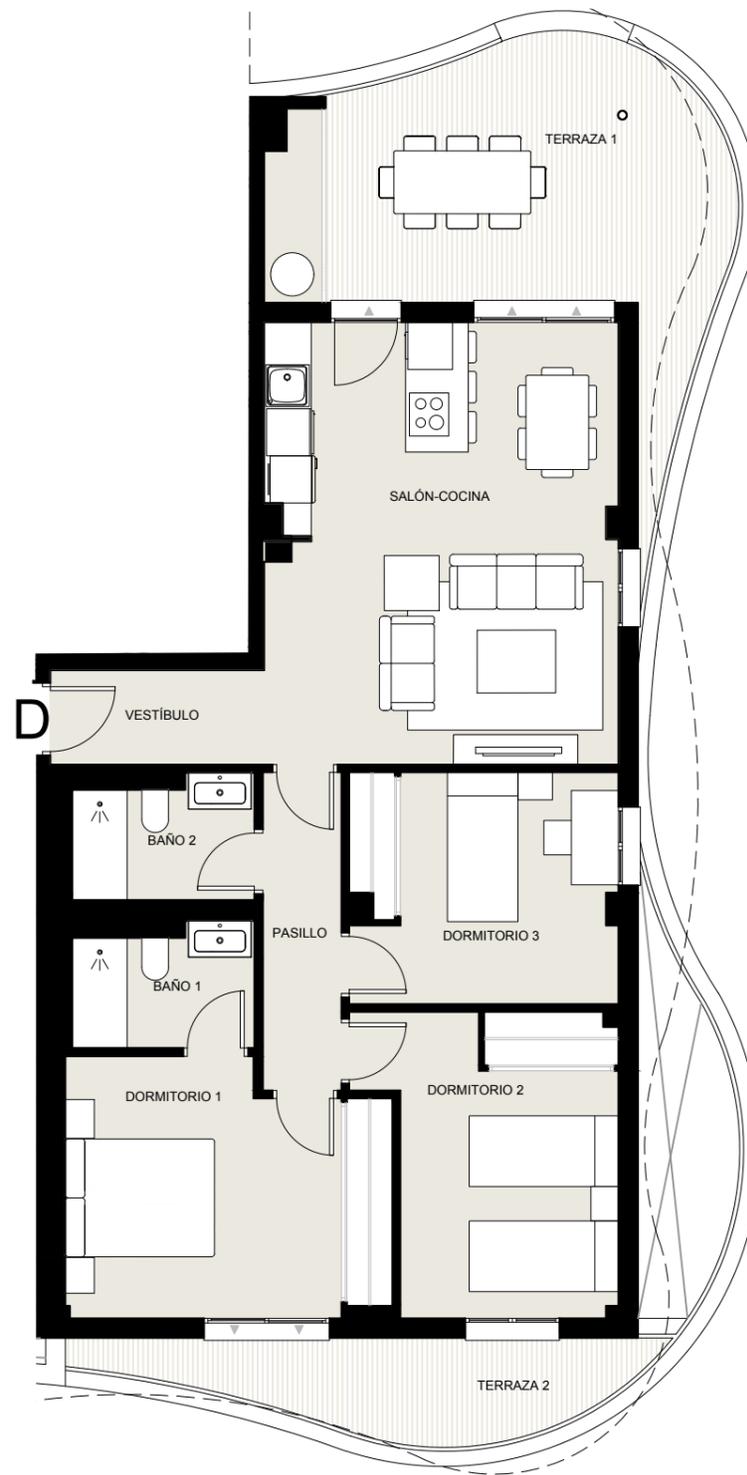
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	25,09 m ²
VESTÍBULO	3,27 m ²
PASILLO	4,05 m ²
DORMITORIO 1	12,83 m ²
DORMITORIO 2	11,37 m ²
DORMITORIO 3	9,89 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,44 m ²
TERRAZA CUBIERTA	24,31 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	97,69 m ²

TERRAZA DESCUBIERTA	1,91 m ²
SUP. CONSTRUIDA	95,95 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	113,46 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 80,72 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 95,95 m²

BLOQUE 1 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA D



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA A

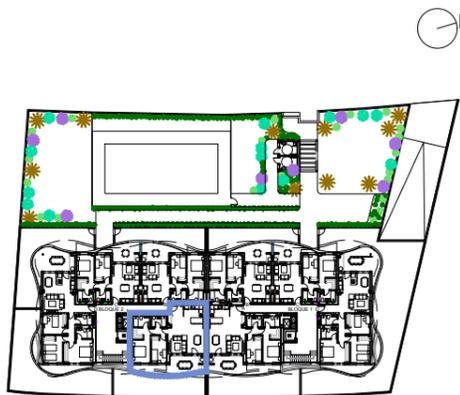
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34,31 m2
PASILLO	1,75 m2
DORMITORIO 1	13,17 m2
DORMITORIO 2	8,43 m2
BAÑO 1	3,82 m2
BAÑO 2	3,40 m2
TERRAZA CUBIERTA	12,54 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	77,42 m2

TERRAZA DESCUBIERTA	6,05 m2
SUP. CONSTRUIDA	83,24 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	98,48 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 71,37 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83,24 m2

BLOQUE 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA B

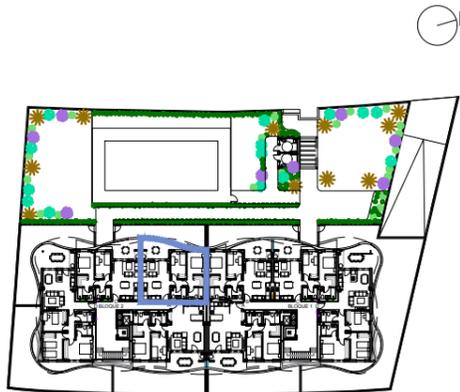
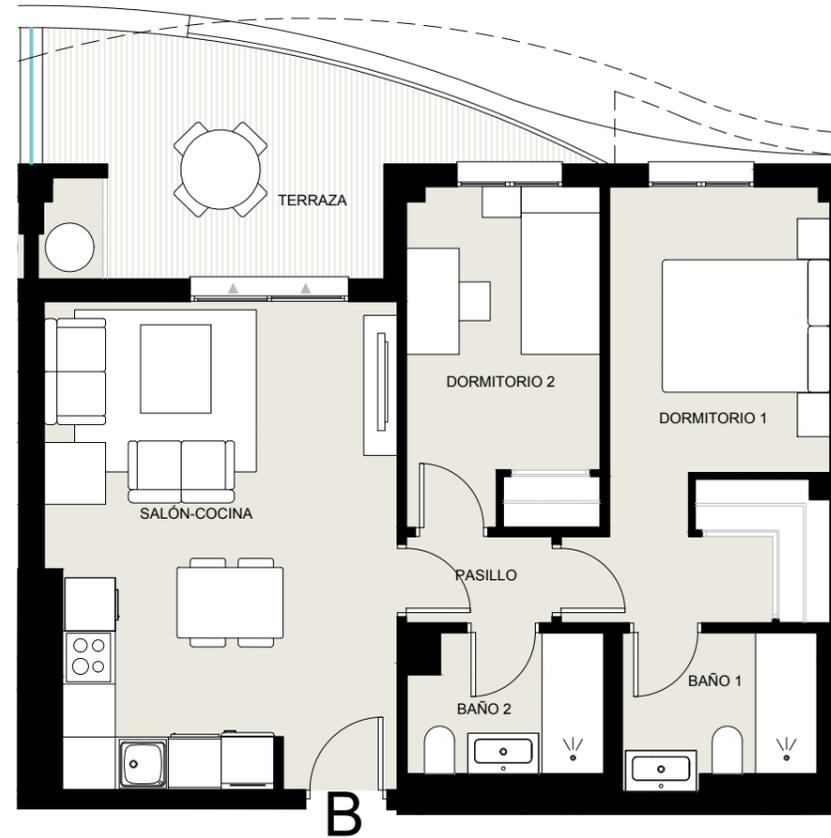
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m2
PASILLO	1,62 m2
DORMITORIO 1	12,65 m2
DORMITORIO 2	8,41 m2
BAÑO 1	3,71 m2
BAÑO 2	3,39 m2
TERRAZA CUBIERTA	11,20 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	62,54 m2

TERRAZA DESCUBIERTA	0,17 m2
SUP. CONSTRUIDA	66,90 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	79,14 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,47 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,90 m2

BLOQUE 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
ardytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA C

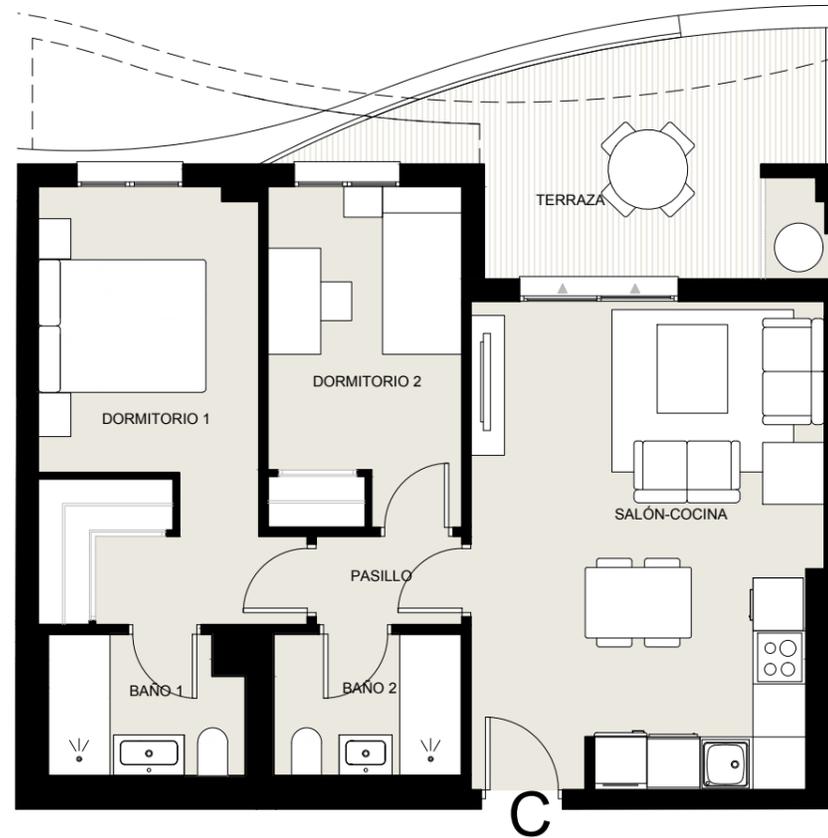
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m2
PASILLO	1,65 m2
DORMITORIO 1	12,72 m2
DORMITORIO 2	8,45 m2
BAÑO 1	3,39 m2
BAÑO 2	3,40 m2
TERRAZA CUBIERTA	8,19 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	59,36 m2

TERRAZA DESCUBIERTA	3,22 m2
SUP. CONSTRUIDA	64,62 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	76,44 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,29 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 64,62 m2

BLOQUE 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA C



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA PRIMERA / VIVIENDA D

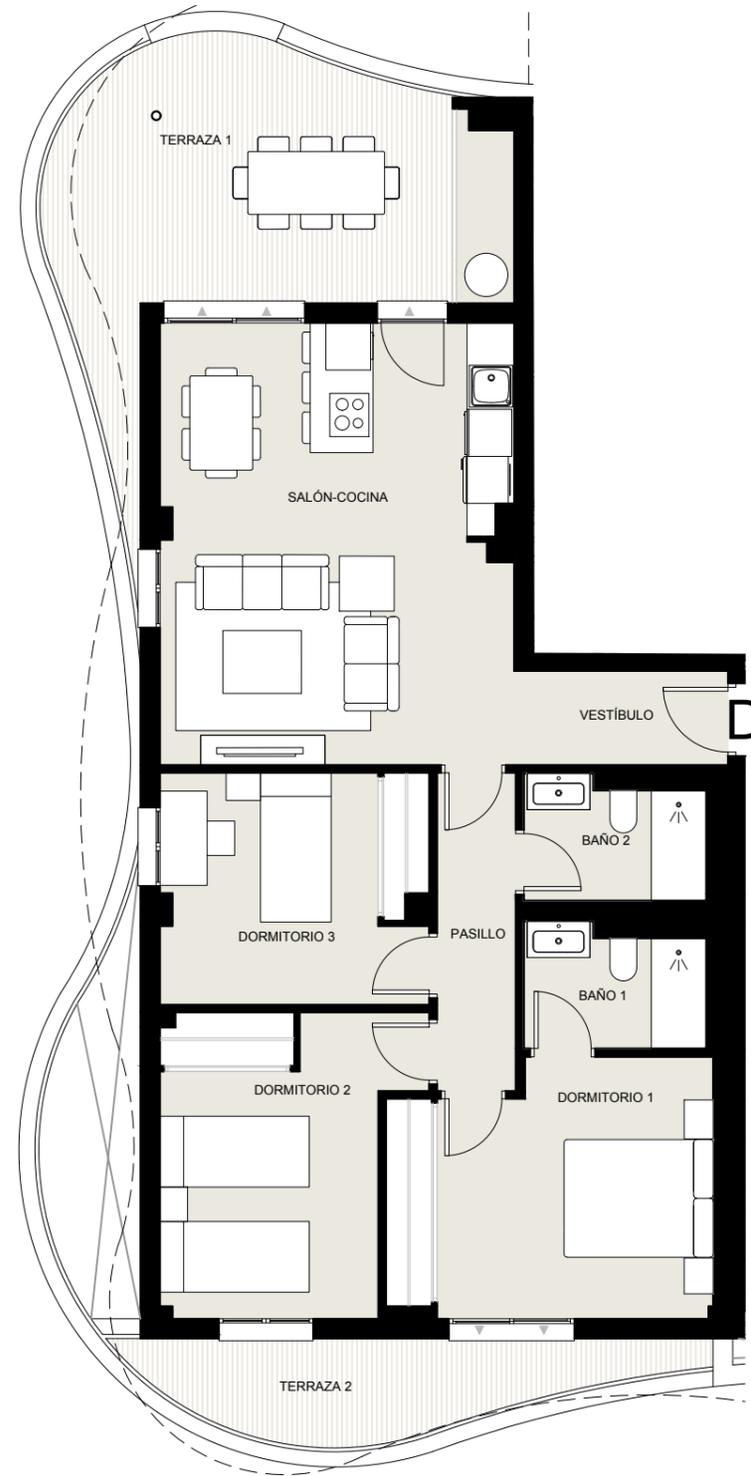
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	25,09 m ²
VESTÍBULO	3,27 m ²
PASILLO	4,05 m ²
DORMITORIO 1	12,83 m ²
DORMITORIO 2	11,37 m ²
DORMITORIO 3	9,89 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,44 m ²
TERRAZA CUBIERTA	24,31 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	97,69 m ²

TERRAZA DESCUBIERTA	1,91 m ²
SUP. CONSTRUIDA	95,95 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	113,51 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 80,72 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 95,95 m²

BLOQUE 2 - PLANTA PRIMERA - VIVIENDA D



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA A

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	34,31 m2
PASILLO	1,75 m2
DORMITORIO 1	13,17 m2
DORMITORIO 2	8,43 m2
BAÑO 1	3,82 m2
BAÑO 2	3,40 m2
TERRAZA CUBIERTA	12,68 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	77,56 m2

TERRAZA DESCUBIERTA	0,64 m2
SUP. CONSTRUIDA	83,24 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	98,43 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 71,37 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83,24 m2



BLOQUE 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA B

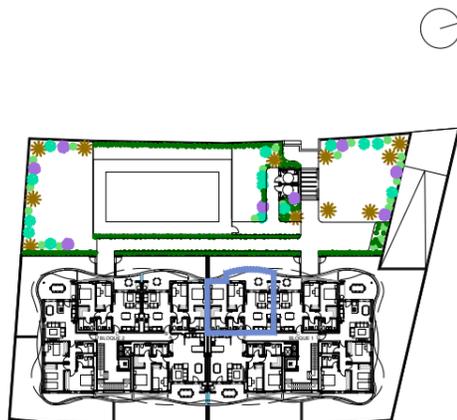
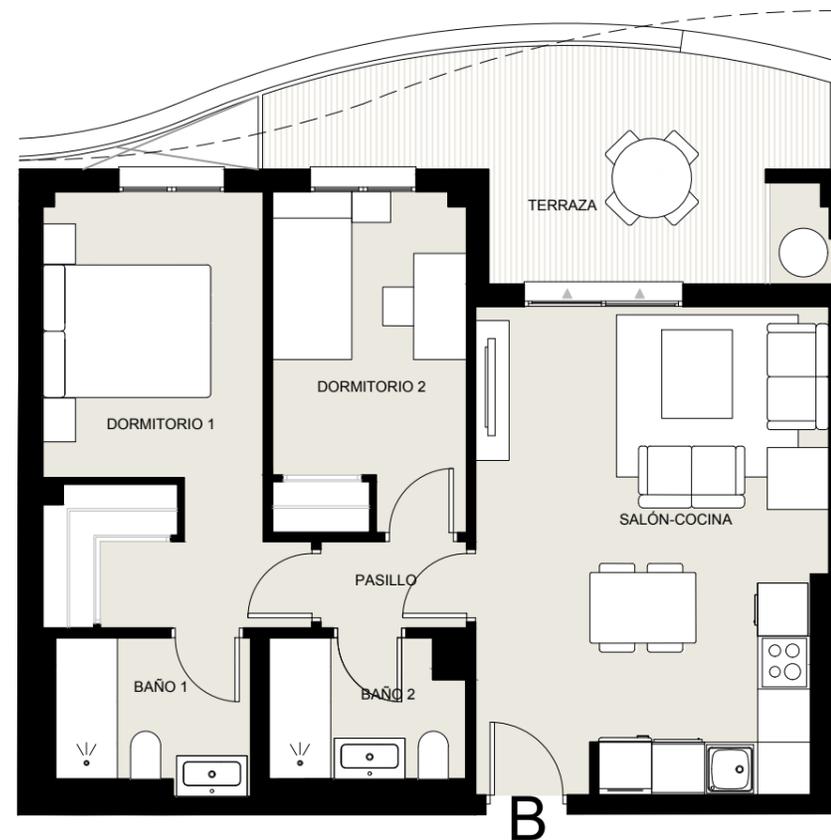
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m ²
PASILLO	1,62 m ²
DORMITORIO 1	12,65 m ²
DORMITORIO 2	8,41 m ²
BAÑO 1	3,71 m ²
BAÑO 2	3,39 m ²
TERRAZA CUBIERTA	11,88 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	63,22 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	0,94 m ²
SUP. CONSTRUIDA	66,90 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	79,11 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,47 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,90 m²

BLOQUE 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

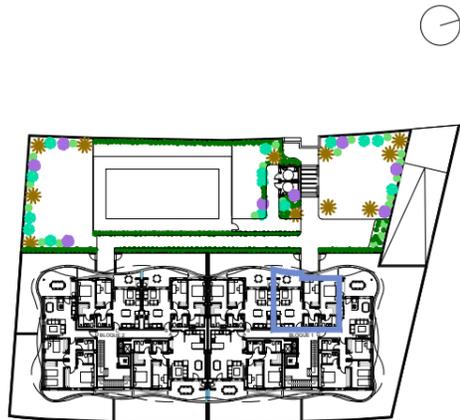
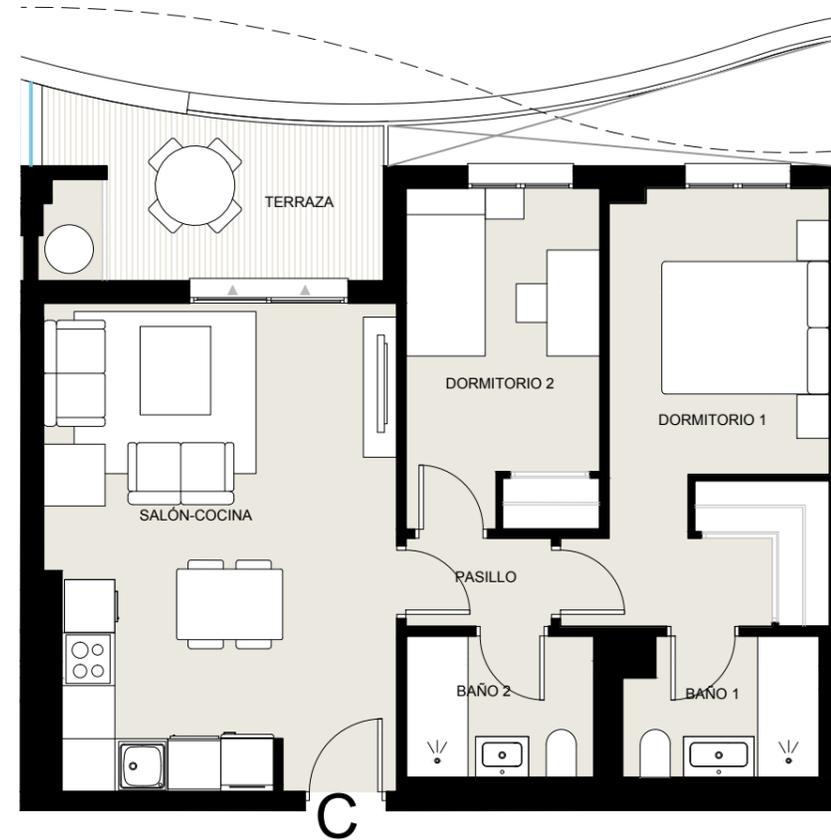
BLOQUE 1 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA C

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,62 m2
PASILLO	1,65 m2
DORMITORIO 1	12,72 m2
DORMITORIO 2	8,45 m2
BAÑO 1	3,39 m2
BAÑO 2	3,40 m2
TERRAZA CUBIERTA	7,23 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	58,46 m2
SUP. CONSTRUIDA	64,52 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	76,29 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,35 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 64,52 m2

BLOQUE 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA C



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

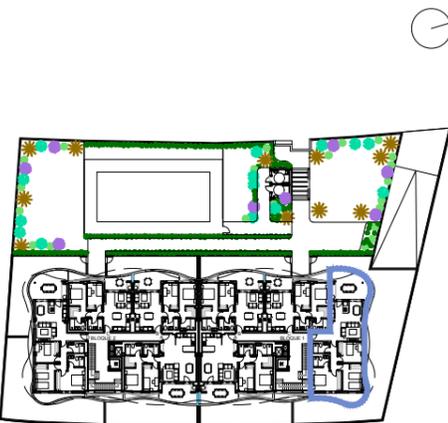
RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA D

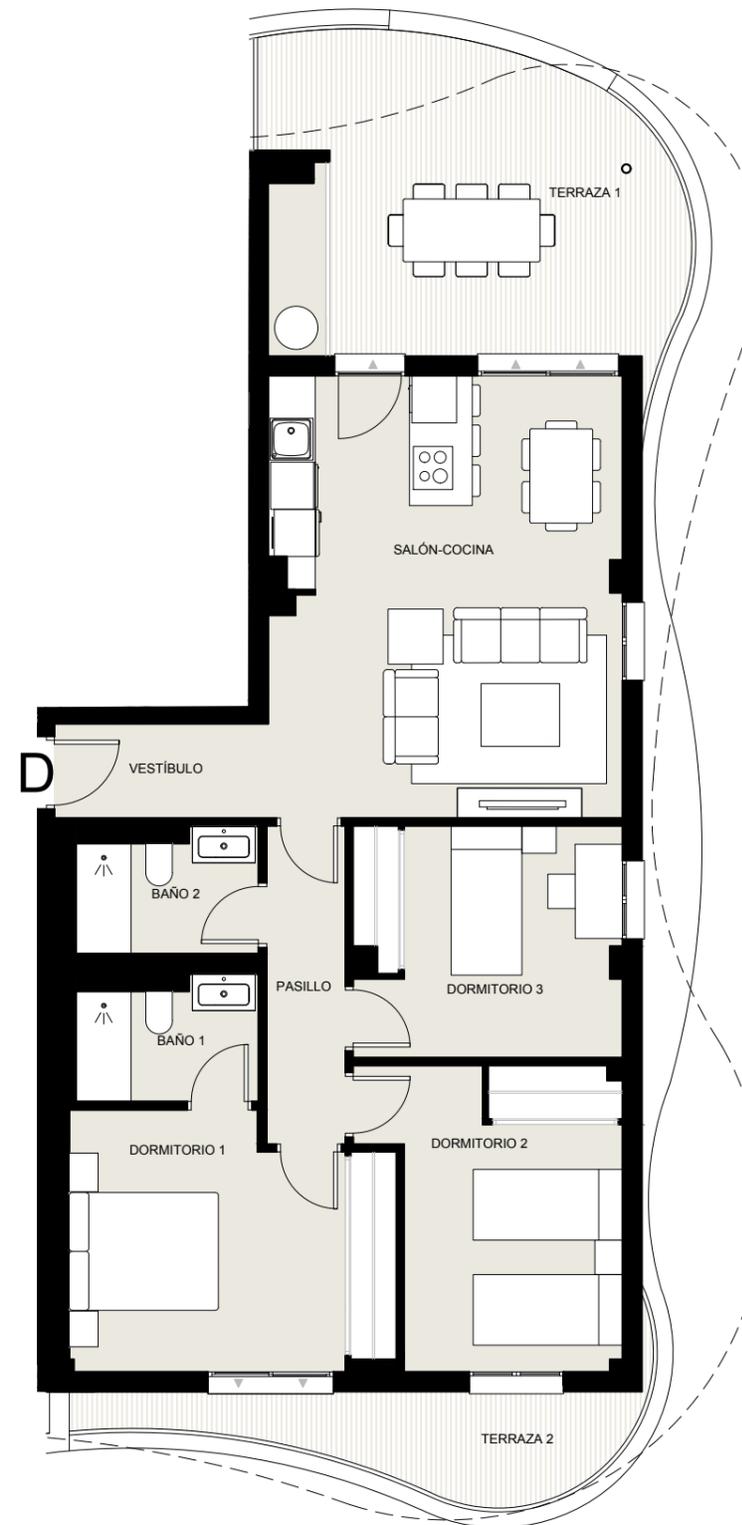
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	25,09 m ²
VESTÍBULO	3,27 m ²
PASILLO	4,05 m ²
DORMITORIO 1	12,83 m ²
DORMITORIO 2	11,37 m ²
DORMITORIO 3	9,89 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,44 m ²
TERRAZA CUBIERTA	23,34 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	96,72 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	3,27 m ²
SUP. CONSTRUIDA	96,37 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	113,96 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 80,72 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 96,37 m²



BLOQUE 1 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA D



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA A

SUPERFICIES ÚTILES

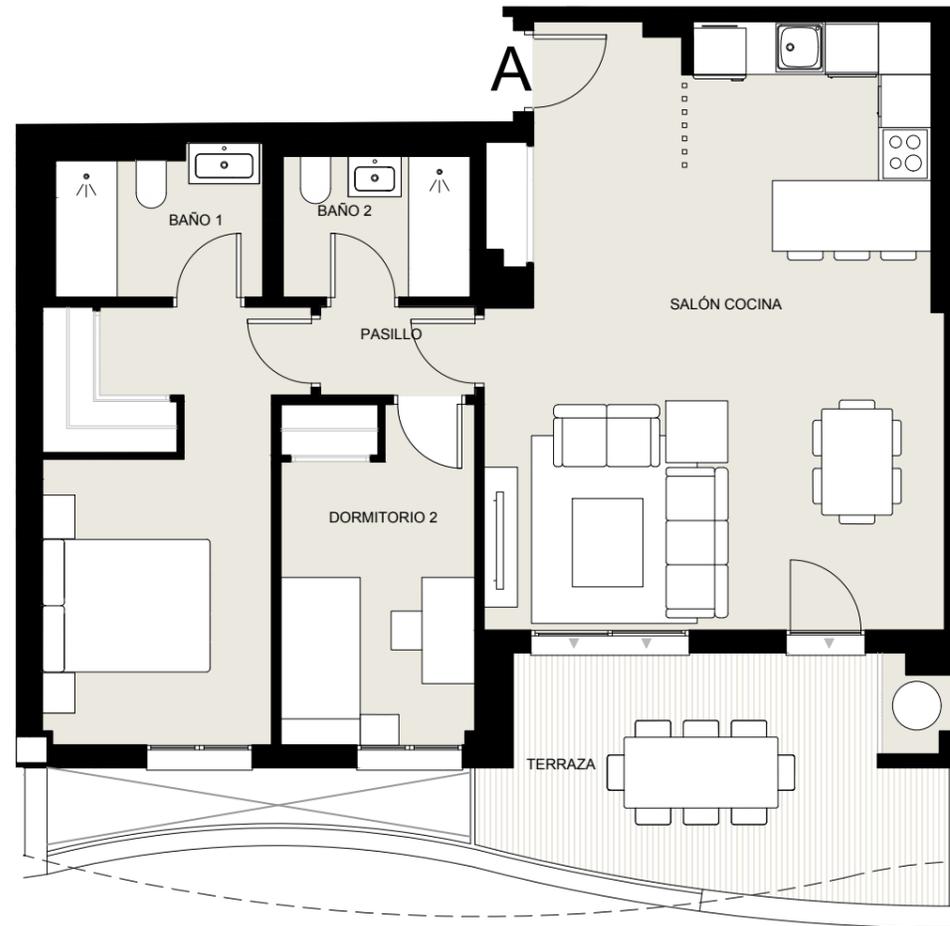
SALÓN-COCINA	34,31 m ²
PASILLO	1,75 m ²
DORMITORIO 1	13,17 m ²
DORMITORIO 2	8,43 m ²
BAÑO 1	3,82 m ²
BAÑO 2	3,40 m ²
TERRAZA CUBIERTA	12,74 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	77,62 m²

TERRAZA DESCUBIERTA	0,64 m ²
SUP. CONSTRUIDA	83,24 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	98,47 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 71,37 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 83,24 m²



BLOQUE 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA B

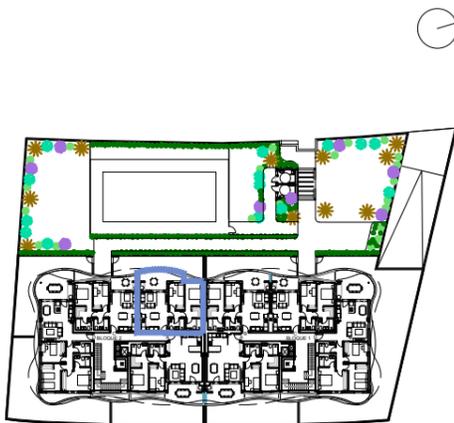
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m2
PASILLO	1,62 m2
DORMITORIO 1	12,65 m2
DORMITORIO 2	8,41 m2
BAÑO 1	3,71 m2
BAÑO 2	3,39 m2
TERRAZA CUBIERTA	11,87 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	63,21 m2

TERRAZA DESCUBIERTA	0,94 m2
SUP. CONSTRUIDA	66,90 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	79,14 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,47 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 66,90 m2

BLOQUE 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA C

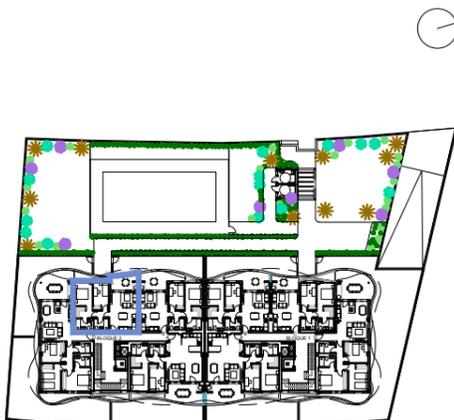
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	21,56 m2
PASILLO	1,65 m2
DORMITORIO 1	12,72 m2
DORMITORIO 2	8,45 m2
BAÑO 1	3,39 m2
BAÑO 2	3,40 m2
TERRAZA CUBIERTA	7,23 m2
SUP. ÚTIL TOTAL	58,40 m2

SUP. CONSTRUIDA	64,52 m2
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	76,32 m2

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 56,29 m2
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 64,52 m2

BLOQUE 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA C



DUNAS DE ROTA
 S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
 Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
 HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

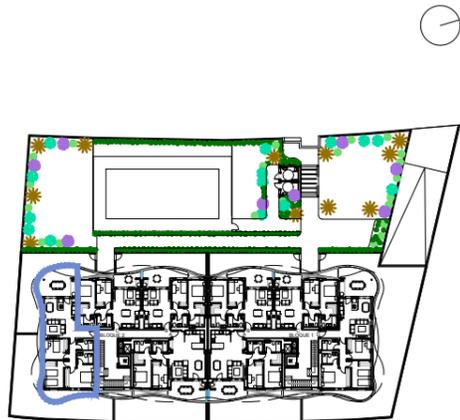
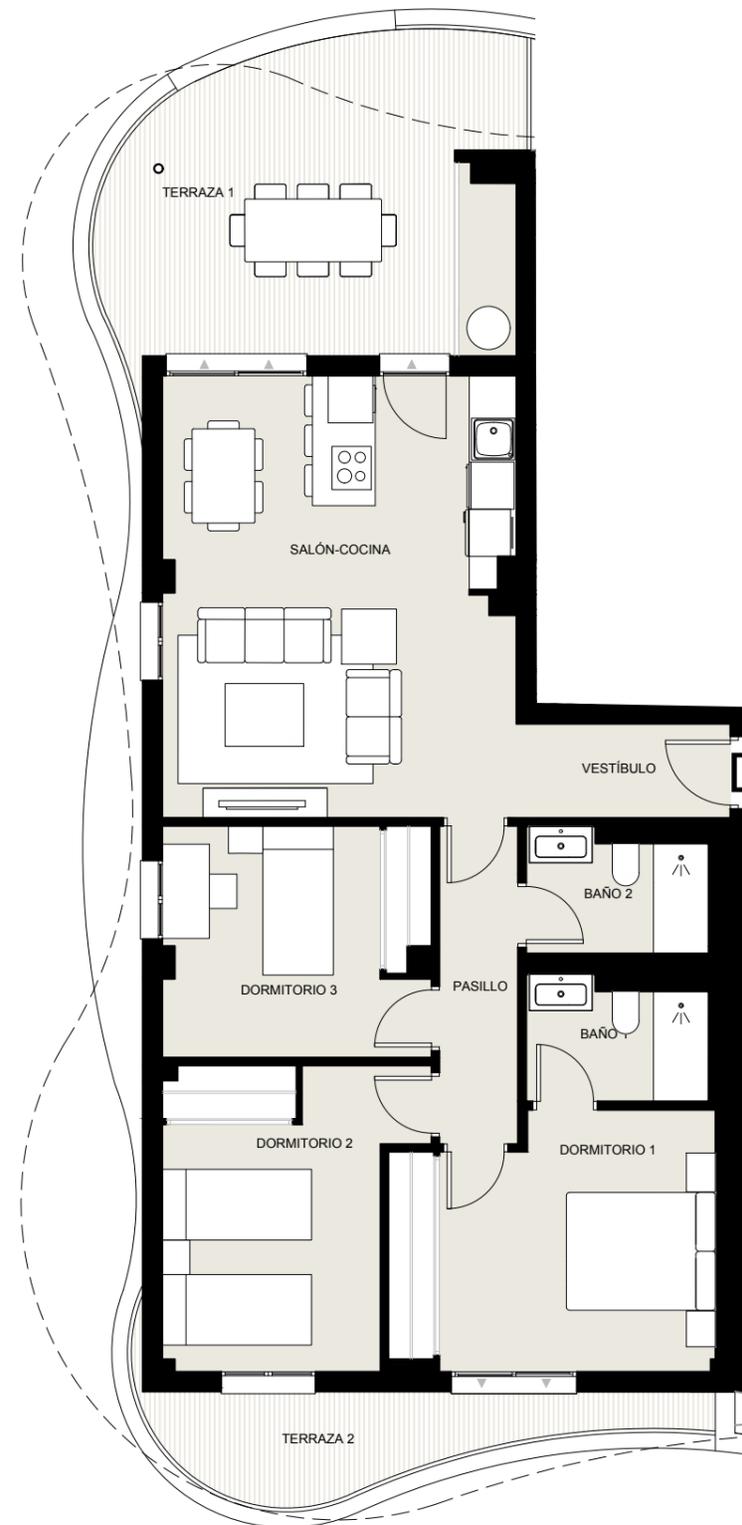
BLOQUE 2 / PLANTA SEGUNDA / VIVIENDA D

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	25,09 m ²
VESTÍBULO	3,27 m ²
PASILLO	4,05 m ²
DORMITORIO 1	12,83 m ²
DORMITORIO 2	11,37 m ²
DORMITORIO 3	9,89 m ²
BAÑO 1	3,44 m ²
BAÑO 2	3,44 m ²
TERRAZA CUBIERTA	23,34 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	96,72 m²
TERRAZA DESCUBIERTA	3,27 m ²
SUP. CONSTRUIDA	96,37 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	114,00 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 80,72 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 96,37 m²

BLOQUE 2 - PLANTA SEGUNDA - VIVIENDA D



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

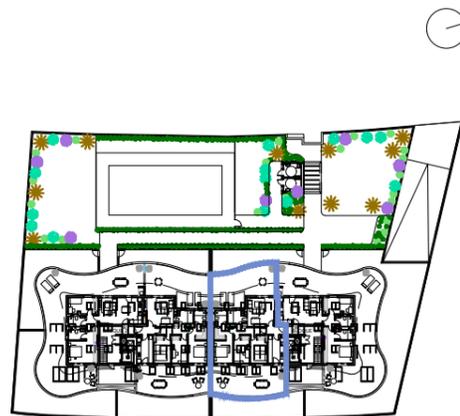
DUNAS

RESIDENCIAL

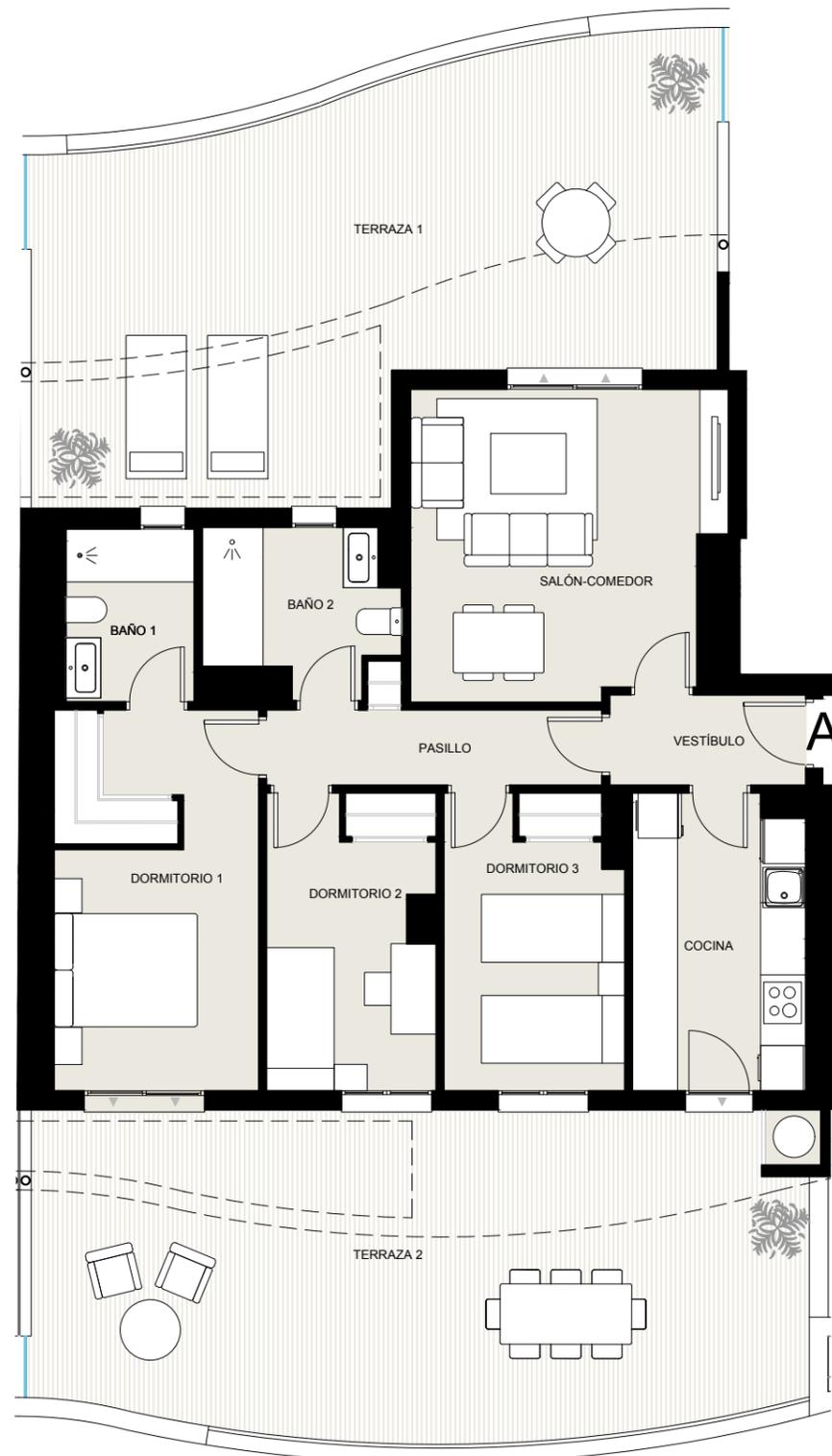
BLOQUE 1 / PLANTA TERCERA / VIVIENDA A

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	16,30 m ²
COCINA	8,88 m ²
VESTÍBULO	3,12 m ²
PASILLO	4,74 m ²
DORMITORIO 1	13,55 m ²
DORMITORIO 2	8,59 m ²
DORMITORIO 3	9,13 m ²
BAÑO 1	3,89 m ²
BAÑO 2	4,97 m ²
TERRAZA CUBIERTA 1	6,63 m ²
TERRAZA CUBIERTA 2	7,72 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	87,52 m²
TERRAZA DESCUBIERTA 1	36,18 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA 2	35,76 m ²
SUP. CONSTRUIDA	94,54 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	111,80 m²
SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005	
SUPERFICIE ÚTIL: 80,49 m ²	
SUPERFICIE CONSTRUIDA: 94,54 m ²	



BLOQUE 1 - PLANTA TERCERA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 1 / PLANTA TERCERA / VIVIENDA B

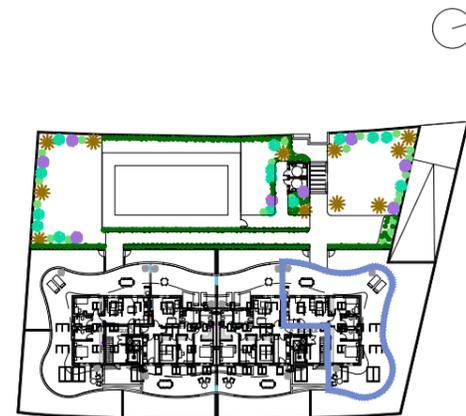
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	23,11 m ²
PASILLO	2,60 m ²
DORMITORIO 1	16,29 m ²
DORMITORIO 2	9,61 m ²
BAÑO 1	3,73 m ²
BAÑO 2	3,73 m ²
TERRAZA CUBIERTA	18,62 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	77,69 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 100,12 m²

SUP. CONSTRUIDA 77,13 m²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c. 91,20 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 64,98 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 77,13 m²



BLOQUE 1 - PLANTA TERCERA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA / VIVIENDA A

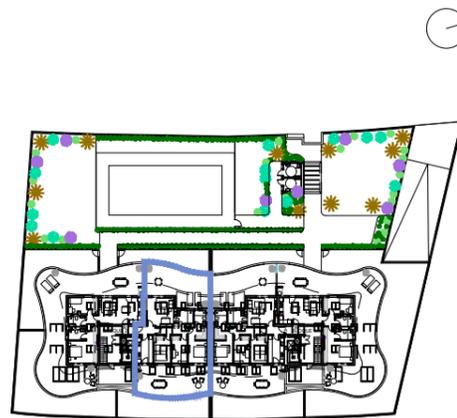
SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COMEDOR	16,30 m ²
COCINA	8,88 m ²
VESTÍBULO	3,12 m ²
PASILLO	4,74 m ²
DORMITORIO 1	13,55 m ²
DORMITORIO 2	8,59 m ²
DORMITORIO 3	9,13 m ²
BAÑO 1	3,89 m ²
BAÑO 2	4,97 m ²
TERRAZA CUBIERTA 1	6,63 m ²
TERRAZA CUBIERTA 2	7,72 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	87,52 m²

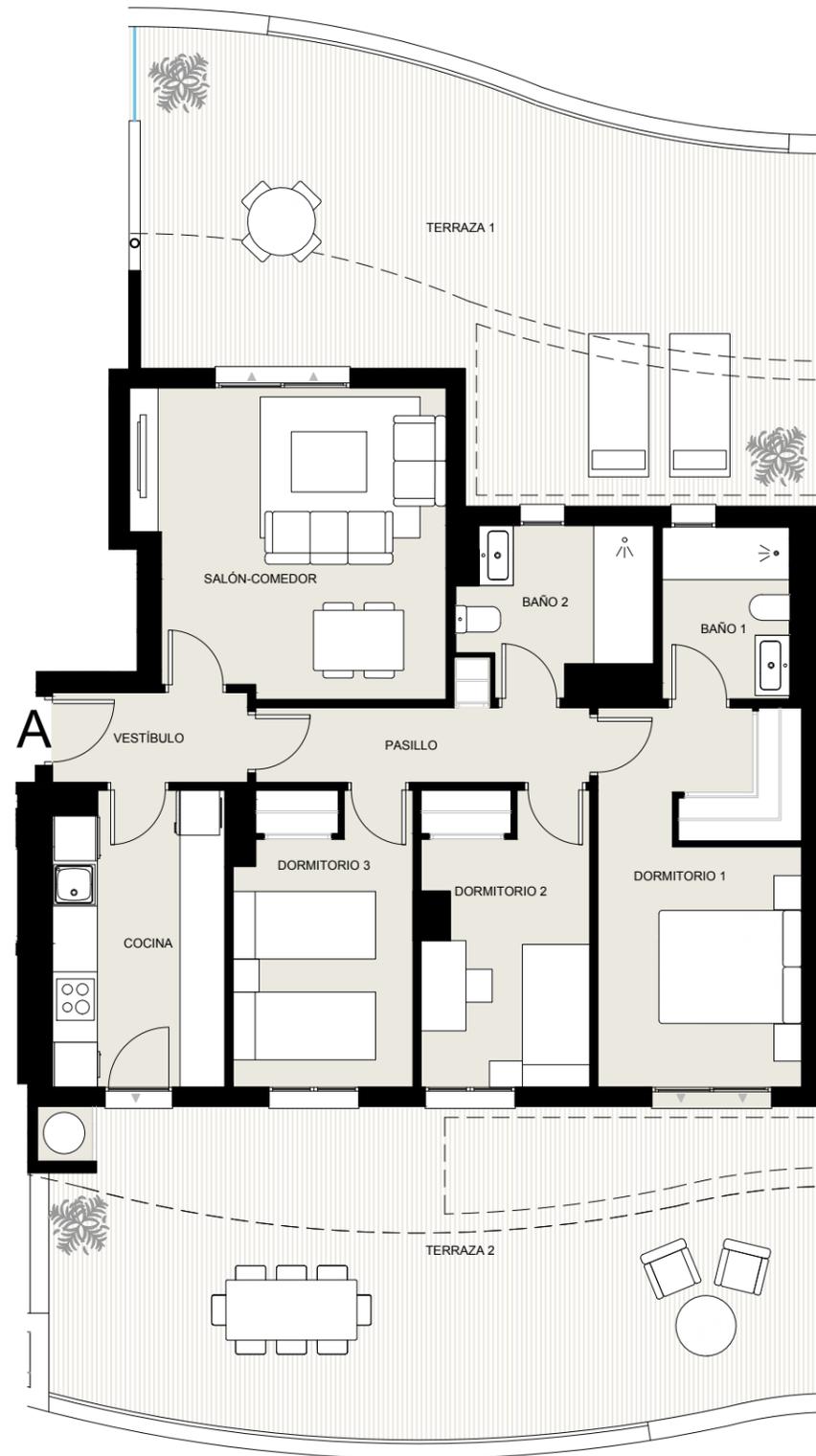
TERRAZA DESCUBIERTA 1	36,18 m ²
TERRAZA DESCUBIERTA 2	35,76 m ²

SUP. CONSTRUIDA	94,54 m ²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c.	111,85 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 80,49 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 94,54 m²



BLOQUE 2 - PLANTA TERCERA - VIVIENDA A



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la Ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS

RESIDENCIAL

BLOQUE 2 / PLANTA TERCERA / VIVIENDA B

SUPERFICIES ÚTILES

SALÓN-COCINA	23,05 m ²
PASILLO	2,58 m ²
DORMITORIO 1	16,28 m ²
DORMITORIO 2	9,61 m ²
BAÑO 1	3,73 m ²
BAÑO 2	3,73 m ²
TERRAZA CUBIERTA	18,62 m ²
SUP. ÚTIL TOTAL	77,60 m²

TERRAZA DESCUBIERTA 100,12 m²

SUP. CONSTRUIDA 77,13 m²
SUP. CONSTRUIDA con p.p. de z.c. 91,24 m²

SUPERFICIE CONFORME R.D. 218/2005
 SUPERFICIE ÚTIL: 64,88 m²
 SUPERFICIE CONSTRUIDA: 77,13 m²



BLOQUE 2 - PLANTA TERCERA - VIVIENDA B



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
andytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/2000). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS RESIDENCIAL

MEMORIA DE CALIDADES

ESTRUCTURA, FACHADAS Y ALBAÑILERÍA

Cimentación y estructura de hormigón armado.

Cerramiento exterior de fachadas de ladrillo perforado enfoscado y pintado, cámara de aire, aislamiento termoacústico y trasdosado con perfilería de acero galvanizado y placas de yeso laminadas.

Tabiquería interior con perfilería de acero galvanizado con aislamiento de lana mineral y placas de yeso laminadas.

CARPINTERÍA

Ventanas y ventanales en aluminio lacado, con rotura de puente térmico y vidrios con cámara y doble acristalamiento.

Persianas de aluminio con aislamiento interior en el mismo color de la carpintería en salón, dormitorios y cocinas.

Puerta blindada en acceso a vivienda, con cerradura de seguridad.

Puertas interiores con terminación lacada en blanco. Armarios empotrados con las puertas a juego con carpintería interior de la vivienda.

CLIMATIZACION Y AGUA CALIENTE SANITARIA

Instalación de producción de agua caliente sanitaria mediante equipo de aerotermia.

Preinstalación de aire acondicionado, realizada con conductos. Rejillas de doble regulación en las condiciones de impulsión, y fijas en las de retorno.

ELECTRICIDAD

Instalación preparada para grado de electrificación elevada.

Mecanismos de primera calidad.

Puntos de luz conmutados en todos los dormitorios y pasillos.

Terrazas con punto de luz y enchufe.

TELECOMUNICACIONES

Viviendas adaptadas a la normativa vigente de telecomunicaciones.

PAVIMENTOS INTERIORES Y EXTERIORES

La solería interior de las viviendas será de suelo laminado flotante tipo SPC en diferentes acabados o gres porcelánico.

Terrazas y zonas exteriores privadas será de pavimento cerámico antideslizante.

REVESTIMIENTOS

Pintura plástica lisa en salones, vestíbulos y dormitorios.

En cocinas, baños y aseos combinación de pintura y revestimiento cerámico o SPC.

FONTANERIA Y APARATOS SANITARIOS

Tubería interior de agua fría y caliente en polietileno reticulado o tubo multicapa.
Desagües de aparatos y saneamientos en PVC.

Punto de agua en las terrazas de planta baja y ático.

Sanitarios de porcelana vitrificada blanca de primera calidad con grifería cromada monomando, lavabo con mueble en baño principal.

ZONAS COMUNES

Urbanización privada delimitada con cerramiento perimetral, video portero, con zonas ajardinadas con riego automatizado e iluminación mediante balizas y columnas. Pavimentos aptos para exterior.

Piscina de adultos al aire libre con aseos.

Portal con revestimientos pétreos o cerámicos de primera calidad. Decoración de los portales según las indicaciones de los proyectistas.

Ascensores con puertas automáticas adaptados a minusválidos.

Puerta de entrada de apertura al garaje general motorizada.

Terminación del suelo del garaje y de los trasteros en hormigón pulido.

Llaves amaestradas para vivienda y portal, puerta de garaje y zonas comunes.

CERTIFICADO DE EFICIENCIA ENERGÉTICA

El certificado de eficiencia energética, se encuentra pendiente de tramitación hasta la finalización del proyecto de ejecución conforme a lo dispuesto en el citado artículo 9 del RD 390/2021.



DUNAS DE ROTA
S.COOP.AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
ardytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) (Decreto 218/200). Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones infográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1º izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VÁLIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.

DUNAS RESIDENCIAL

RESIDENCIAL DUNAS DE ROTA, S. COOP. AND.													
PREVISIÓN DE DATOS ECONÓMICOS Y SUPERFICIES SOBRE ANTEPROYECTO (27 viv.)													
Descripción de las Unidades Previstas (**)			Superf. tipo previstas (m ²)	Costos Previstos (*)		Formulas de Pago Previstas (IVA Incluido) *Propuesta de pago sujeta a las condiciones y plazos establecidos por la Entidad Financiera							
Número previsto de viviendas	Tipologías		Construida con P.P.Z. Común	Sin IVA	Con IVA Incluido	Reserva Ingreso Tipología 20 marzo 25 (**)	Reserva Elección Vivienda (a partir de la constitución de la cooperativa)	Reserva Aplazada (2025) Opción 8 mensualidades		Aplazado durante la obra (2026-2027) Opción 20 mensualidades		IVA de la Hipoteca	Préstamo Hipotecario Previsto (75%)
	Dormitorios	Letra/Planta											
18	2D	A (planta Bª con terraza)	100,83	310.452 €	341.497 €	2.000 €	15.075 €	23.905 €	2.988 €	44.395 €	2.220 €	23.284 €	232.839 €
		C (planta 1ª)	76,41	206.215 €	226.836 €	2.000 €	9.342 €	15.879 €	1.985 €	29.489 €	1.474 €	15.466 €	154.661 €
		C (planta 2ª)	76,32	212.339 €	233.573 €	2.000 €	9.679 €	16.350 €	2.044 €	30.364 €	1.518 €	15.925 €	159.254 €
		B (planta 3ª-Ático)	91,20	358.802 €	394.683 €	2.000 €	17.734 €	27.628 €	3.453 €	51.309 €	2.565 €	26.910 €	269.102 €
8	3D	B (planta Bª con terraza)	112,71	326.441 €	359.086 €	3.000 €	14.954 €	25.136 €	3.142 €	46.681 €	2.334 €	24.483 €	244.831 €
		D (planta 1ª)	113,51	311.746 €	342.921 €	3.000 €	14.146 €	24.004 €	3.001 €	44.580 €	2.229 €	23.381 €	233.810 €
		D (planta 2ª)	113,96	329.065 €	361.971 €	3.000 €	15.099 €	25.338 €	3.167 €	47.056 €	2.353 €	24.680 €	246.799 €
		A (planta 3ª-Ático)	111,80	384.836 €	423.320 €	3.000 €	18.166 €	29.632 €	3.704 €	55.032 €	2.752 €	28.863 €	288.627 €
1	4D	C (planta Bª con terraza)	148,26	497.123 €	546.836 €	4.000 €	23.342 €	38.279 €	4.785 €	71.089 €	3.554 €	37.284 €	372.843 €
Es obligatorio vincular una plaza de garaje y trastero a cada vivienda, hasta agotar existencias													
Plaza de Garaje con Trastero Tipo			33,46	26.796 €	29.476 €		1.474 €	2.063 €	258 €	3.832 €	192 €	2.010 €	20.097 €
Capital Social			1.000 €										
Reserva y resto de aportaciones			S/ columnas de fórmulas de pago arriba indicadas										

CAJA RURAL DEL SUR - ES62 3187 0080 0163 7944 3127

(*) Los costos previstos indicados corresponden a una vivienda tipo, no incluye anexos como garajes y trasteros

(**) Para inscribirse como socio en la cooperativa, habrá que ingresar la cantidad correspondiente a la reserva dependiendo la tipología solicitada, más 1.000 € en concepto de capital social (ejemplo: para una viv. de dos dormitorios el ingreso a realizar sería 2.000 € + 1.000 € = 3.000 €).

(***) Las unidades aquí publicadas no determinan el costo de las restantes de similares características. En la composición de los costos de las viviendas se establecen criterios inmobiliarios y de valoración como planta, orientación, metros de terraza o jardín, metros de vivienda y ubicación dentro del conjunto del edificio.

- Las cantidades entregadas a cuenta del costo de los inmuebles una vez concedida la licencia de obra se abonarán en cuenta especial de la promoción.

- El préstamo hipotecario previsto variará en función del destino de la vivienda, siendo del 80% para primera residencia y del 70% para segunda residencia. Los socios cuyo destino de la vivienda sea segunda residencia deben abonar el diferencial del 10% durante la obra.

- La fórmula de aportaciones contenida en este documento es orientativa pudiéndose estudiar otras formas de pago dentro del calendario aprobado

- Previamente a la entrega de llaves habrá que abonar el IVA (al tipo vigente) del desembolso previsto como préstamo hipotecario

- Todos los gastos y tributos serán por cuenta del socio adjudicatario

- La cooperativa deberá garantizar las cantidades entregadas por sus socios de vivienda conforme a ley. A tal fin solicitará a una entidad financiera o compañía aseguradora el aval o seguro en garantía de la devolución de dichas cantidades.

- El socio deberá aportar cuando se le solicite, los datos y documentos necesarios para acreditar su capacidad de pago (Renta, Cirbe, etc.), así como afianzar el préstamo a la cooperativa en proporción a su participación en ella, si la entidad financiera lo requiriera para la concesión del préstamo promotor



DUNAS DE ROTA
S. COOP. AND

DIRIGE
Jove
Gestión

PROYECTA
ardytek

COMERCIALIZA
ALEGRA
HOMES

Promotor: Residencial Dunas de Rota, S. Coop. And (en constitución). Promoción en proyecto de construcción de 27 viviendas, garajes y trasteros. La presente información no se considera una oferta de venta sino de incorporación a una actividad empresarial de construcción de viviendas cuyos resultados económicos se imputarán a los socios de la cooperativa promotora. Toda la información gráfica y escrita del presente documento podrá experimentar variaciones por parte de la cooperativa, administración y/o dirección facultativa, no constituyendo documentación contractual. Los materiales descritos en la memoria de calidades podrán sufrir modificaciones por parte de la dirección facultativa siempre que, a juicio de esta, no perjudique la calidad de las viviendas. Mobiliario, decoración y jardinería no incluidos en la oferta. El consumidor tiene derecho a que se le entregue copia del documento informativo abreviado en la oficina de información y en la sede social de la cooperativa, sita en Avenida de la Libertad, número 1, 11.520 Rota (Cádiz) [Decreto 218/200]. Las cantidades entregadas a cuenta de la vivienda hasta la terminación de esta serán garantizadas conforme a la ley. Las imágenes incluidas en este documento son reproducciones fotográficas realizadas por ordenador, por lo que pueden existir diferencias entre las mismas y la realidad. Proyectista y Director de Obra: Luis Pedro Moreira Fernández. Dirección: Calle Cádiz, número 5 - 1ª Izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). Dirección de Proyecto: Gestión Empresarial Jove, S.L., Calle Cádiz, número 5 - 1ª Izquierda, 11.407 Jerez de la Frontera (Cádiz). CIF: B-72.133.689. OFERTA VALIDA HASTA FIN DE EXISTENCIAS.